PRIAMS

Le bien, immobilier.

HÉLIOS

FERNEY-VOLTAIRE

HÉLIOS

Ferney-Voltaire

À DEUX PAS DE GENÈVE, UNE QUALITÉ DE VIE RARE POUR LES ACTIFS TRANSFRONTALIERS

DES APPARTEMENTS CONTEMPORAINS

DU 2 AU 5 PIÈCES AVEC GARAGES EN SOUS-SOL

AVEC LOGGIAS OU TERRASSES

QUARTIER RÉSIDENTIEL À DEUX PAS DE L'HYPERCENTRE

Sérénité et Vie Pratique

POUR UNE ADRESSE D'EXCEPTION

À proximité de la frontière suisse et de Genève, Ferney-Voltaire est réputée en Pays de Gex pour sa douceur de vivre, sa taille humaine, ainsi que ses splendides vues sur le Mont-Blanc et la chaîne des Alpes. Le CERN* voisin, l'un des laboratoires scientifiques les plus prestigieux au monde, en offre une brillante illustration, au même titre que les 250 ONG, 550 multinationales et 25 organisations internationales du Grand Genève, sans parler de la proximité de l'aéroport international de Genève.

* Organisation Européenne pour la Recherche Nucléaire.

Un Quartier

PLEIN D'AVENIR

En pleine métamorphose, le quartier résidentiel dans lequel s'invite *Hélios* figure parmi les plus prisés de la commune. Jouxtant le centre-ville, il se situe aussi à proximité immédiate d'un projet urbain majeur : Ferney-Genève Innovation.

Cette opération va faire naître dans les années à venir :

- 195 000 m² de zones d'activités (bureaux, pôle commercial…), parmi lesquelles la Cité Internationale des Savoirs ;
- 4 500 nouveaux emplois ;
- 15 000 m² d'équipements publics (crèche, groupe scolaire, équipements sportifs…).

Côté mobilité, l'essentiel est aussi à votre porte pour vous déplacer aisément : arrêt à deux pas du futur BHNS Express** permettant de rejoindre la gare Cornavin, accès rapide à l'autoroute suisse n° 1. Sans oublier le prolongement de la ligne 15 du tramway des Nations*** pour les années à venir. À cette attractivité, votre nouvelle adresse ajoute les mille et un plaisirs offerts, été comme hiver, par le lac Léman, les montagnes, les sentiers de randonnée, la voie verte entre Gex et Ferney-Voltaire.

** Mise en service mi 2023. Source : grand-geneve.org.
*** Source : terrinnov-spl.fr/tram-des-nations-a-ferney-voltaire

Tant de Lieux

D'INTÉRÊT RAPIDEMENT ACCESSIBLES*

- Petits commerces à moins de 200 m
- Grand marché hebdomadaire de 200 commerçants à 350 m
- Centre sportif à 550 m
- Théâtres dans les 700 m
- Écoles maternelle et primaire, Cité Scolaire Internationale (collège et lycée) dans un rayon de 750 m
- Conservatoire à 750 m
- Centre nautique à 750 m
- Médiathèque à 800 m
- Parc de la Tire à 850 m
- Cinéma à 850 m

- Hypermarché à 4 min
- Centre commercial Espace Candide à 5 min
- Golf de la Manchette (Prévessin-Moëns) à 9 min
- Genève et ses atouts à moins de 3 km
- Centre thermal et de remise en forme, hippodrome, casino (Divonne-les-Bains) à 15 km

* Distances et temps indicatifs. Source : google.fr/maps

UN EMPLACEMENT IDÉAL
POUR HABITER OU INVESTIR

LOI PINEL, PTZ

Une Architecture

CONTEMPORAINE, UNE RÉSIDENCE À TAILLE HUMAINE

Hélios est situé dans un quartier résidentiel, au calme de l'impasse de Collex, et à distance piétonne de l'avenue du Jura (D1005). L'architecture épurée de cette résidence contemporaine, agencée en équerre, est signée Bel Air Architectures. Parfaitement intégrée au site et à son environnement proche, elle est séquencée par plusieurs volumes étroits et de hauteurs différentes conférant une belle dynamique à l'ensemble. Habillées de tons pierre claire et bruns, ses façades associent le raffinement à la sobriété.

Un jardin habité où il fait bon se ressourcer

Laissez-vous séduire par cette résidence qui s'inscrit dans un écrin végétal, bordé d'un ruisseau en fond de parcelle. Participant à l'esthétique du cadre de vie, son jardin collectif offre la sensation d'un parc habité. Les aménagements paysagers, soulignant le pied des bâtiments, sont ponctués de lilas, d'érables japonais ou encore de sureaux. Ils coexistent harmonieusement côté sud avec une placette ornée de chênes et de pins sur un lit de gazon. Aussi conviviale pour les grands que pour les petits, elle s'anime d'un terrain de pétanque et d'une aire de jeux.

Votre Appartement

NEUF CERTIFIÉ NF HABITAT

Hélios abrite des appartements déclinés du 2 au 5 pièces disposant pour certains d'une double orientation, gage de lumière naturelle en toute saison. L'implantation des constructions a d'ailleurs été réfléchie pour offrir aux résidents une exposition est-sud-ouest, complice du soleil du levant jusqu'au couchant, mais aussi d'un parfait bien-être en intérieur.

Certifiés NF Habitat, ils assurent à leurs occupants un excellent niveau de confort et de grandes qualités d'usage, associés à une sobriété énergétique très appréciable. Très qualitatives, les prestations promettent une vie de famille agréable et pratique : suites parentales avec dressing, celliers intérieurs, buanderies*. Tous ces logements réservent également à leurs propriétaires les agréments du plein air par le biais d'une terrasse en rez-de-jardin bordée d'une végétation dense, d'une terrasse plein ciel ou d'une profonde loggia.

* Selon plans

Accès

EN VOITURE*

- *Hélios* est accessible depuis l'autoroute suisse n°1, sortie n° 7 « Le Grand-Saconnex »
- Autoroute n° 1 à 2,5 km de la réalisation

EN TRANSPORTS EN COMMUN*

Bus

- Arrêt « Avenue du Jura » à 190 m – lignes F (Gare Cornavin – Gex-l'Aiglette) reliant en 24 min la gare de Genève-Cornavin, 66 (Prévessin – Saint-Genis – Thoiry) desservant l'aéroport de Genève en 10 min et NE (Ornex – Versonnex – Gex)
- Arrêt « Mairie » à 550 m desservi par la ligne 33 (Bellegarde-sur-Valserine – Ferney-Voltaire – Divonne-les-Bains) et par le futur BHNS Express*

Info +

À compter de mi-2023, le BHNS Express* (qui remplacera à terme la ligne F) permettra de relier la gare Cornavin plus rapidement (un bus toutes les 6 min aux heures de pointe). Cette nouvelle ligne comptera un arrêt à 110 m d'*Hélios*.

* Bus à Haut Niveau de Service. Source : grand-geneve.org

Train

- Gare de Genève-Cornavin à 7 km, TER / TGV reliant Paris-Gare-de-Lyon en 4 h env.
- Gare de Bellegarde à 38 km proposant des liaisons nationales et internationales (dont 9 allers-retours quotidiens pour Paris)

Avion

- Aéroport de Genève à 4 km via la voie-des-Traz

* Distances et temps indicatifs. Sources : google.fr/maps, tpg.ch/fr, grand-geneve.org, geneve.ch/fr

PRIAMS
Le bien, immobilier.

Tél : +33 (0)9 77 24 55 55
www.priams.fr

Siège
46, avenue Gambetta - 74000 Annecy.
RCS Annecy B 488 462 730 – SAS au capital de 10 000 000€.

Architecture
Bel Air Architectures – Bourg-en-Bresse

Création
Studio A. – Talloires

Visuels
Oxygen, ville de Ferney-Voltaire, Milada Vigerova, Olivier Miche, Jonatan Moerman, Charlota Blunarova, Ryan Klaus, Nathan J., Delia Giandeini, Andrew Neel (Unsplash), Dominika Roseclay (pexels), AdobeStock, iStock.

Agissons au quotidien pour préserver notre environnement : n'imprimez cette brochure que si c'est indispensable. Privilégiez la projection sur écran.

Édition octobre 2022. Document non contractuel. Illustrations à caractère d'ambiance. PRIAMS se réserve le droit d'apporter à tout moment des modifications sur les prestations présentées.

PLAN QUALITEL CERTIFICATION
NF
HABITAT
Construction en cours de certification

www.priams.fr