Le mas

D'ESTELLO

Au cœur de l'impressionnisme provençal

PRIAMS

L'ESPRIT DU GROUPE PRIAMS

passion et conviction

Le goût des beaux endroits, des sites préservés et des adresses rares qui contribuent à votre qualité de vie et à la valorisation de votre patrimoine immobilier est au cœur de notre inspiration et signe notre collection de mas dans les Alpilles.

Notre priorité dans ce projet est de vous offrir un cadre de vie exceptionnel et une demeure exclusive et authentique. Une architecture faite de matériaux artisanaux séculaires et des prestations intérieures raffinées.

Notre signature de marque – Le Bien, Immobilier – affirme nos savoir-faire. Elle associe PRIAMS à des valeurs fortes, comme le respect des engagements, l'exigence de qualité et la durabilité. Notre conviction est que l'achat de ce bien d'exception à Eygalières s'inscrit dans un temps immobilier fort et unique. Pour vous, vos enfants et les générations futures.

Antoine MACHADO, Président

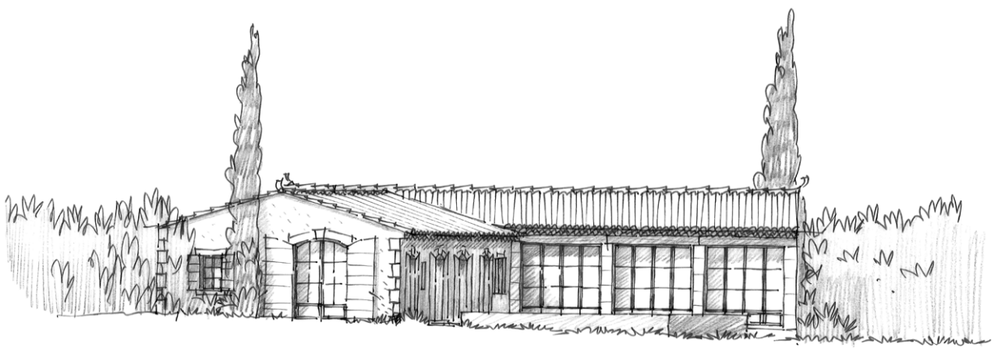
BIENVENUE

chez vous

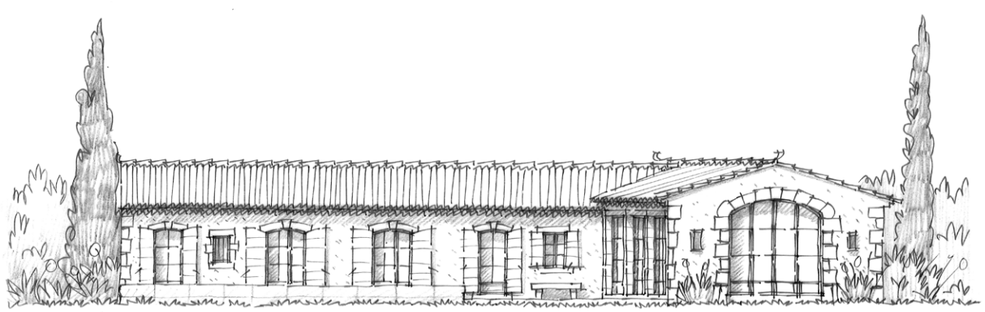
Retrouvez au travers de cette brochure l'authenticité et le raffinement de ce mas d'exception. Conçu pour vous avec un soin infini apporté à l'architecture extérieure et intérieure ainsi qu'au choix de matériaux et de prestations exclusifs de très grande qualité. Prolongez sa magie par la découverte d'un jardin dessiné sur mesure, qui concentre tous les parfums et l'imaginaire de la Provence. Et savourez la discrète harmonie d'un des plus beaux villages des Alpilles, ancré dans un paysage millénaire.

Le mas

D'ESTELLO

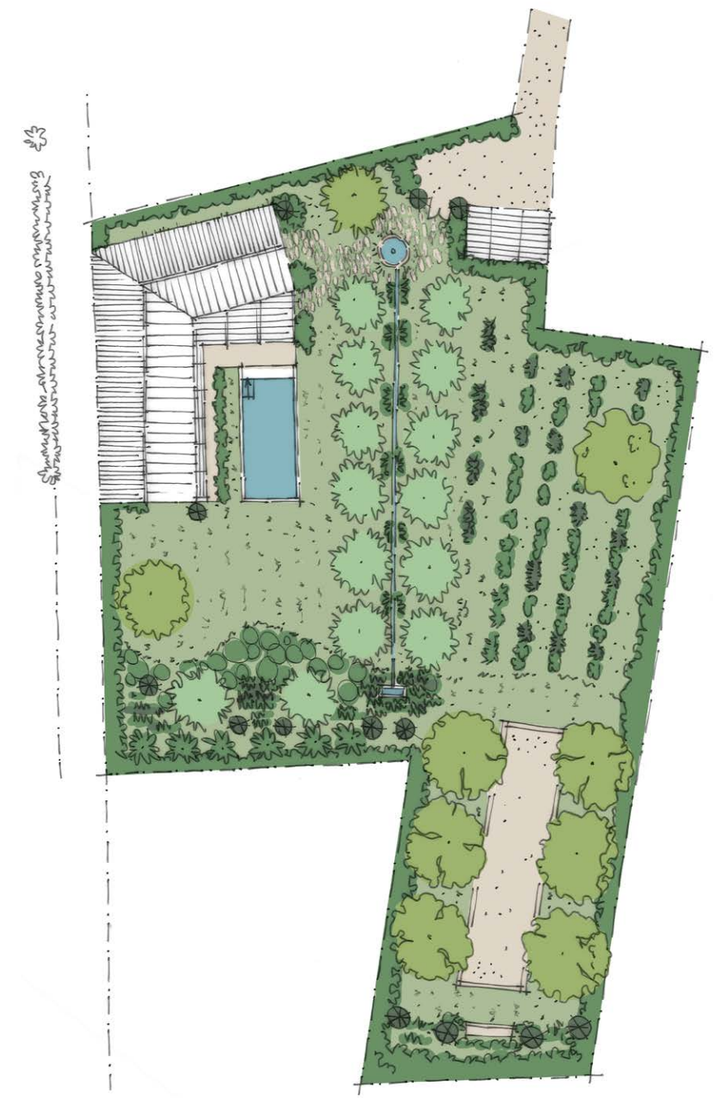


Façade Sud



Façade Est

PLAN MASSE DE VOTRE MAS

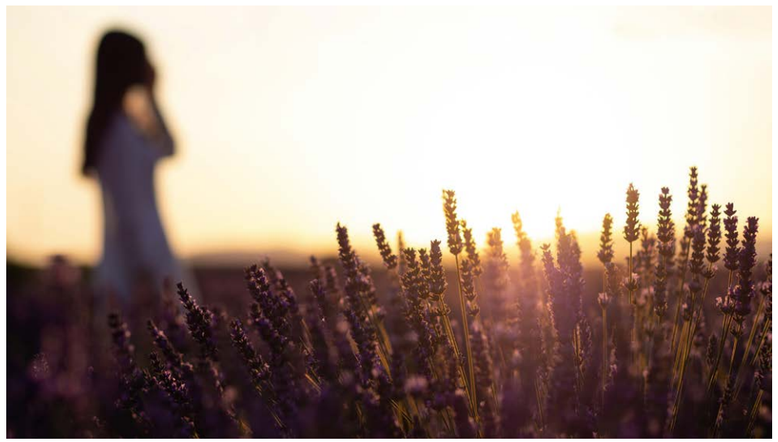


L'ART MAGISTRAL DE *vivre en Provence*

LE PARC NATUREL RÉGIONAL DES ALPILLES EST SITUÉ AU CŒUR DE LA PROVENCE, ENTRE LUBERON ET CAMARGUE. CE TERRITOIRE ENCHANTEUR, FAIT DE COLLINES CALCAIRES, OFFRE UN PANORAMA UNIQUE QUI S'ÉTEND DU MONT VENTOUX AUX CÉVENNES EN PASSANT PAR LA MONTAGNE SAINTE VICTOIRE. IL EST RÉPUTÉ POUR SES PATRIMOINES NATURELS ET CULTURELS QUI EN FONT L'UN DES JOYAUX MYTHIQUES DU SUD DE LA FRANCE.

Une mosaïque de paysages

Le Parc Naturel Régional des Alpilles s'étend sur un territoire sculpté par la nature et modelé par les hommes. Ses paysages doivent autant aux forces profondes de la terre qu'au travail de ceux qui, au fil des siècles, ont défriché les bois, fait surgir les villages, planté la vigne et l'olivier, creusé la montagne et labouré la terre… Car le massif des Alpilles est caractérisé par une agriculture traditionnelle, vivante et diversifiée, principale ressource de ce territoire avec le tourisme. Elle est l'une des composantes essentielles de son paysage et le façonne au fil des saisons et des années. Cette imbrication de zones cultivées coexistant avec des forêts et des garrigues, des canaux et des mares, compose une mosaïque à nulle autre pareille.



Un territoire unique d'art et de culture

Les 16 villages constituant le Parc Naturel Régional des Alpilles sont autant de trésors culturels, faits d'Histoire et d'histoires. Avec un héritage exceptionnel, légué par les civilisations précédentes, ils regorgent de monuments et de sites prestigieux. Les vestiges de Glanum, cité gallo-romaine, ou les aqueducs et la meunerie de Barbegal sont l'occasion d'un voyage dans l'Antiquité. Le Moulin Saint Pierre évoque encore de nos jours les souvenirs d'Alphonse Daudet dans les *Lettres de mon Moulin*. Découvrez les œuvres des grands maîtres de la peinture aux Carrières de Lumières, laissez-vous émerveiller par les châteaux de Fontvieille et des Baux-de-Provence et retrouvez-vous dans un décor de carte postale autour de la Chapelle Saint-Sixte à Eygalières…

Des saveurs à l'infini, en toute saison

Venir dans les Alpilles c'est aussi partir à la découverte d'un terroir riche, dense et généreux. Champs d'oliviers à perte de vue, vignobles réputés pour la qualité de leurs vins, maraîchers passionnés de fruits et légumes, fabricants de fromages et d'huile(s) d'olive, – l'or vert des Alpilles –, apiculteurs et artisans amoureux de leur art, marchés regorgeant de couleurs et de saveurs, spécialités gourmandes et culinaires qui enchantent le palais et font voyager autour d'une table. Le Parc Naturel Régional des Alpilles est un territoire à nul autre pareil, qui offre au patrimoine de la Provence des lettres de noblesses uniques, construites au fil du temps.

EYGALIÈRES LA PERLE *des Alpilles*

EYGALIÈRES EST L'UN DE CES VILLAGES PROVENÇAUX PLEIN DE CHARME QUI ONT SU CONSERVER LEUR AUTHENTICITÉ.

S'étirant sur tous les versants d'une colline rocheuse, le village converge vers le sommet où se dressent une statue de la Vierge et un joli beffroi datant de 1672. En redescendant, sous le charme irrésistible d'Eygalières, on déambule à travers les rues aux portes sculptées, longeant les oratoires, les lavoirs, les fontaines, les petits cafés et les maisons coquettes qui font le bonheur quotidien des habitants.

Entouré de paysages qui évoquent la Toscane, le village fait face à de vastes champs d'oliviers, des vallons verdoyants et des vignes séculaires. Çà et là, en scrutant ce décor de carte postale, on devine, de magnifiques propriétés et de superbes mas rénovés avec goût. Et si par chance, en provenance de Saint-Rémy-de-Provence, vous vous arrêtez à Eygalières un vendredi matin, ne ratez pas le grand marché provençal.

AU CŒUR DES ALPILLES, OFFREZ-VOUS *une adresse intimiste*

À quelques minutes à pied du centre d'Eygalières, l'adresse du Mas d'Estello est un emplacement exceptionnel. Entouré de propriétés aux noms évocateurs et d'une nature remarquable, c'est un lieu rare et préservé. Vous êtes amoureux des Alpilles dans ce qu'elles offrent de plus authentique ? Vous êtes à la bonne adresse !

Centre-ville d'Eygalières	5 min
Saint-Rémy-de-Provence	10 min
Autoroute	10 min
Aérodrome d'Avignon-Pujaut et gare TGV	35 min
Aéroport international Marseille-Marignane	45 min
Mer et Plages	45 min

LIGNES PURES ET MATÉRIAUX TRADITIONNELS : UNE ARCHITECTURE EMPREINTE *d'authenticité*

ICI, LE VRAI LUXE, C'EST D'ABORD LE TEMPS. CELUI QUI PASSE ET PATINE CHAQUE TOIT, CHAQUE PAVÉ, CHAQUE PIERRE, CHAQUE MAS QU'ON CROISE AU DÉTOUR DE SES PROMENADES. CE TEMPS QUI EXALTE LA BEAUTÉ SÉCULAIRE DES OLIVIERS ET DES LIGNES D'HORIZONS, TISSANT, DE SAISONS EN GÉNÉRATIONS, UNE DENTELLE DE LÉGENDES ET DE TRADITIONS.

Cet esprit s'exprime pleinement dans le mas d'Estello. Habillée de pierres anciennes et de bois aux teintes sourdes, sa silhouette évocatrice semble toujours avoir été là, en parfaite harmonie avec son environnement et parfaitement préservée des regards. Elle offre une architecture à la fois typique et raffinée et le privilège de surfaces habitables généreuses dotées de prestations authentiques.

L'ambition de ce projet est de retrouver aujourd'hui ce qui a fait la qualité et le charme du bâti d'autrefois dans les Alpilles. Ici, vous les découvrirez intacts dans ce mas qui se pose naturellement dans son environnement en suivant les courbes naturelles du terrain.

Invitation au voyage

Ouvrez ce portail métallique, ourlé de poteaux de pierres vieillies qui marque l'accès à votre propriété, desservie par un long chemin privatif jalonné de cyprès, préservant le mas de la route.

Son architecture s'oriente essentiellement au Sud et à l'Ouest avec de vastes ouvertures donnant sur le jardin et le paysage lointain. Dans le droit fil de la tradition provençale et des mas adaptés au climat méditerranéen, il se compose de deux volumes simples et bas, prenant la forme d'un « L », sur un seul niveau. Les deux ailes du mas s'ouvrent sur une longue terrasse dallée où vous attend la piscine, conçue comme un bassin d'agrément en enduit traditionnel avec une couvertine en pierre de récupération. Ce qui donne à l'eau une teinte subtile et naturelle.

Plongez dans l'histoire des matériaux authentiques

Retrouvez tout l'esprit des Alpilles sur les murs en enduit couleur sable avec des chaines d'angle harpées. Ils font perdurer cette architecture si singulière, qui s'intègre par mimétisme dans un paysage dominé par le minéral. Le mas est bâti avec des matériaux authentiques. Vous apprécierez les irrégularités des murs maçonnés, la pierre typique, – ce calcaire coquillier tendre et apte à la taille –, exploitée dans de nombreuses carrières, à Fontvieille, aux Baux, à Saint-Rémy et Saint-Gabriel… On la retrouve partout en sillonnant les Alpilles, dans les constructions et les aménagements extérieurs, des puits aux abreuvoirs, en passant par les murs de clôtures. C'est elle qui donne sa couleur et sa qualité aux mas et aux villages. Et chez vous, au mas d'Estello.

Le bois ancien, les tuiles de terre cuite panachées et le métal patiné apportent également, en touches stratégiques, un contraste visuel et une dimension unique à la construction. La grande baie de l'espace de vie au Sud est soulignée d'un linteau en bois de récupération. Les couvertures à deux pans des toits ont des ondulations qui en accentuent le caractère organique et artisanal. Elles se prolongent de génoises en débord qui protègent les façades. Les volets sont couleur feuille d'olivier, les menuiseries de bois peintes en coloris pierre et les menuiseries métalliques en canon de fusil. Des matériaux et teintes évocateurs, respectueux du terroir et de l'histoire des Alpilles.

LE MOT DE L'ARCHITECTE

« Chacun de nos projets s'imagine, se conçoit et se construit avec passion et expérience en totale intégration dans le paysage. Chaque réalisation devient ainsi unique. Savant mélange d'authenticité et de modernité, de contemporain et de respect des caractéristiques locales, elles sont reconnaissables à cette touche de raffinement sans ostentation révélant la personnalité des propriétaires qui nous confient leurs aspirations immobilières. »

Jean Bosc

BOSC ARCHITECTES

SAINT RÉMY DE PROVENCE

UN JARDIN SIGNATURE, COMME UN *paysage naturel*

LA PREMIÈRE QUALITÉ DU PAYSAGE DES ALPILLES EST LA FORTE PRÉSENCE DE LA NATURE, UNE NATURE NON PAS SAUVAGE MAIS ORDONNÉE, QUI RÉSULTE DU TRAVAIL DE L'HOMME. IL Y A LÀ UN SAVANT ÉQUILIBRE ENTRE ESPACE NATUREL, ESPACE CULTIVÉ ET ESPACE HABITÉ. CETTE PHILOSOPHIE SE TRADUIT PAR DES GESTES DÉLICATS AVEC ET POUR LA NATURE.

Comme une toile de maître impressionniste

Pour le mas d'Estello le paysagiste a tenu compte des particularismes du site tout en préservant l'intimité de chaque partie du Mas en le fondant visuellement dans le paysage. L'environnement naturel et l'originalité du lieu ont permis de créer un filtre paysager périphérique de lauriers Tin qui végétalisent les interfaces avec les propriétés riveraines et l'extérieur tout en préservant les vues lointaines.

Devant le mas, des treilles sur lesquelles courent des roses Pierre de Ronsard blanches ombragent les terrasses qui soulignent les abords extérieurs de toute la maison. Elles sont caduques pour préserver la lumière entrante en hiver et atténuer la chaleur en été. Des cyprès ponctuent les axes du mas et l'entrée en rappel de la haie qui borde le chemin d'accès.

Dans un travail de perspective, le reste du jardin est travaillé de manière rythmique. Des oliviers sont plantés pour prolonger visuellement l'oliveraie extérieure à la parcelle. Un paysagisme à la fois graphique et naturel, très caractéristique de la Provence .

Contrepoint à une majorité de fleurs blanches, d'autres plantes (amaranthe, iris, lavandin…) ont été sélectionnées pour offrir des pointes de mauve et diversifier les essences. Des arbres de haute tige comme l'amandier, le chêne et le figuier accentuent cette végétation méditerranéenne. Ici, la complexité du paysagisme s'efface pour laisser s'exprimer aux quatre saisons votre jardin qui semble toujours avoir été là.

LE MOT DU PAYSAGISTE

« La nature est en soi un chef d'œuvre impressionnant et, quel que soit le projet, la sublimer ou la mettre en résonance avec une architecture et un design d'habitat sont des enjeux qui font l'attrait du métier de paysagiste. Il s'agit avant tout de dessiner un jardin avec en tête l'élégance et la poésie du résultat global. Quand on rentre dans une conversation, si on ne veut pas l'interrompre, il faut prendre la peine de savoir ce qui s'est dit avant soi. Faire un projet de paysage, c'est entrer dans un flux, dans un mouvement qui vous englobe. Par ailleurs, l'écoconception est pour nous primordiale et se ressent dans ce paysagisme avec le choix d'essences endémiques, résistantes et peu consommatrices d'eau ».

Jean Bosc

© HERVÉ HÔTE

BOSC ARCHITECTES

SAINT RÉMY DE PROVENCE

L'ART DE SUBLIMER *l'espace*

En termes d'architecture intérieure, il y a trois choses fondamentales à maîtriser : la simplicité, la précision et la clarté. Un projet est exceptionnel quand le moindre détail est étudié. Lorsque chaque millimètre est pensé pour respecter les lignes de fuite dans les perspectives, transformer une baie vitrée en paysage vivant avec un panorama sur un horizon presque toscan de cyprès, d'oliviers et de vignes en cascades et laisser à la lumière naturelle une place essentielle dans le décor des pièces à vivre. Elle se réfléchit alors sur les murs, les sols et le mobilier. Ici, elle est le chef d'orchestre d'une scénographie intérieure magistrale et unique.

Posons le décor…

L'aile de plain-pied accueille les pièces de vie, le généreux salon où se retrouver, la cuisine séparée du salon et la salle à manger ; la seconde aile abrite les quatre chambres avec leurs salles de bains. L'architecture et la disposition de chaque pièce ont été étudiées avec soin pour vous apporter, selon les heures et vos envies, quiétude, intimité et convivialité.

Une terrasse prend place sur toute la longueur Sud et Ouest de la maison, vous offrant une vue dégagée sur les Alpilles. Une vue toujours changeante au fil des saisons et dont on ne se lasse jamais. Sortez pieds nus savourer l'aube naissante, prenez votre petit déjeuner au chant des cigales, respirez l'odeur des lavandes et des feuilles de figuier, délectez-vous de l'ombre de la treille à midi quand le soleil est au zénith, prenez votre temps jusqu'à la tombée du jour quand il devient rasant et doux et que les pierres sont encore chaudes.

L'alchimie et le charme d'une maison de famille

Le choix des matériaux, des textures et de la colorimétrie compose le fil conducteur de chaque espace et, dans sa continuité, de l'ensemble de la maison. La pierre de Bourgogne des sols alterne avec le parquet qui fait écho aux poutres de bois naturel des plafonds. On y trouve également des pierres apparentes, des détails de ferronnerie classique… À ce charme et cet esprit de maison de famille séculaire se mêle en contrepoint toute la modernité de prestations audacieuses et exigeantes.

Aujourd'hui, le luxe, dans ce qu'il a de noble, est indissociable des volumes et de la beauté subtile d'une architecture intérieure mêlant idéalement la tradition et l'esprit contemporain. Ici on ne parle pas seulement d'architecture intérieure, mais de plénitude… Identifiable car unique. Trait d'union entre savoir-faire et inventivité, la créativité élégante du Mas d'Estello est la quintessence d'une virtuosité en mouvement. Un pur concentré de design et d'élégance intemporelle.

L'architecture de ce projet et le caractère de son adresse ont donné naissance à une inspiration infinie pour votre mas, qui sera livré entièrement décoré avec goût et authenticité. Textures nobles choisies avec passion jusque dans le moindre détail, composeront une symphonie à votre image. Notre équipe, à l'écoute de vos attentes, vous accompagnera dans la scénarisation et l'ameublement de votre intérieur. Afin que vous vous glissiez avec plaisir et très naturellement dans un écrin unique, empreint d'un supplément d'âme.

« LES ARBRES AUX RACINES PROFONDES
SONT CEUX QUI POUSSENT HAUT. »

Frédéric Mistral
Écrivain et lexicographe provençal (1830-1914).

L'EXPÉRIENCE D'UN QUOTIDIEN *hors du commun*

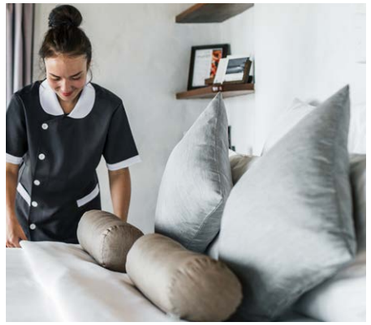
Vous pouvez disposer de services haut de gamme qui vous permettent de vivre vos séjours sans contraintes logistiques. Conjuguant une expertise pluridisciplinaire et une assistance exceptionnelle 24/7, ils vous assurent une escapade parfaite quelle que soit sa durée.

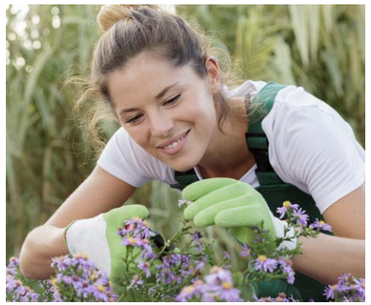
Des services hôteliers de prestige

Nous mettons à votre disposition durant vos séjours et ceux de vos hôtes en cas de location : services de conciergerie 7j/7, chef et personnel pour vos repas et réceptions, courses à domicile, gouvernante, cure bien-être et soins à domicile, cours particuliers de fitness et yoga, ménage quotidien du mas et entretien des espaces extérieurs, déplacements en hélicoptère ou jet privé, location de vélos électriques, etc.

Gestion locative performante

Vous souhaitez rentabiliser votre investissement immobilier ? Notre partenaire exclusif, spécialisé dans les Demeures de Prestige en Provence peut se charger de sa gestion clés en mains lors de locations temporaires, vous garantissant une exposition commerciale performante et qualitative pour optimiser votre investissement (réservation, entrée, sortie, comptabilité, entretien). Ainsi que des prestations liées à la location (ménage, linge de maison, services para-hôteliers mentionnés ci-dessus), dans le respect de vos critères de sélection des hôtes et du nombre de personnes qu'il peut accueillir, soit 8 personnes maximum.





PRIAMS
Le bien, immobilier.

Tél : +33 (0)9 77 24 55 55

www.priams.fr

PRIAMS - 46, avenue Gambetta - 74000 Annecy.
RCS Annecy B 488 462 730 – SAS au capital de 10 000 000€.

Agence Provence - 21, rue Haxo - 13001 Marseille

Architecture
Bosc Architectes – Saint-Rémy-de-Provence

Création
Studio A. – Talloires

Visuels
Oxygen, Jeudi Wang, Bosc Architectes, Hervé Hôte, Artur Aldyrkhanov, Kevin Martin Jose, Unsplash, Adobestock, iStock

Agissons au quotidien pour préserver notre environnement : n'imprimez cette brochure que si c'est indispensable. Privilégiez la projection sur écran.

Édition juillet 2022. Document non contractuel. Illustrations à caractère d'ambiance. PRIAMS se réserve le droit d'apporter à tout moment des modifications sur les prestations présentées.

www.priams.fr