



ALPE D'HUEZ

**PH|Ø|ENIX**  
ALPE D'HUEZ



# PRENDRE DE LA HAUTEUR

# É D I T Ø

“Depuis 2003, le groupe VALLAT est spécialisé dans l’immobilier de montagne. Nous y avons une grande expérience de la commercialisation et de la vente ou revente de chalets individuels, qui nous a permis de développer une réelle expertise de ce marché, souvent associé à la résidence secondaire ou l’investissement locatif. Sur les plus beaux sites des Alpes, nous dénichons de petits bijoux fonciers. Notre objectif : y créer des résidences de prestige parfaitement intégrées à l’esprit des stations prestigieuses qui les accueillent. Cette démarche impliquait un partenariat avec un constructeur promoteur de renom et de qualité pour nous accompagner dans cette aventure. Le nom de PRIAMS s’est imposé avant même celui de PHOENIX. Deux parcours mais une même approche et une vision identique d’un métier exigeant : offrir les meilleurs emplacements, un cadre de vie unique et durable, le confort et les services de proximité, quotidiens et hôteliers, auxquels les acquéreurs aspirent. Et, au-delà de leur implantation idéale, des réalisations qui se reconnaissent également à l’excellence de leurs prestations.

Aujourd’hui partenaires, nos projets communs, sont le fruit d’une longue expérience et d’une vision partagée de la valeur patrimoniale et durable des biens que nous allons concevoir et proposer ensemble. C’est pourquoi PRIAMS et VALLAT ont intégré dans la marque “PHOENIX”, l’histoire des lieux, l’environnement immédiat et le devenir des sites autant que les grands axes de développement touristique, économique et écologique des stations dans lesquels ils se dressent.

PRIAMS et VALLAT seront à vos côtés tout au long du processus de construction et d’acquisition, prenant chaque jour l’engagement de la qualité et de l’innovation, de la transparence et du conseil, de l’excellence et de l’écoute. Pour vous permettre de vivre votre projet avec plaisir et sérénité”

## Joffray VALLAT

Dirigeant Fondateur de VALLAT



“Depuis 1997, le Groupe PRIAMS cultive le goût des beaux endroits, des sites préservés, des lieux rares et surtout, des résidences qui font la part belle à la bienfaisance et au respect de l’environnement. Tout en conservant intact notre cœur de métier de constructeur-promoteur dans les 2 Savoies, le Grand Lyon et désormais les territoires Île-de-France, Provence Côte d’Azur, nous avons donné naissance il y a 4 ans à une Collection PRIAMS, dédiée à des projets exclusifs dans les stations les plus prestigieuses des Alpes. Courchevel, Megève, Tignes, Valmorel, Les Gets, Val d’Isère et aujourd’hui l’Alpe d’Huez. Nous y défendons une nouvelle manière de construire à la montagne sans dénaturer les paysages et l’équilibre des sites. Une éthique que nous partageons avec le Groupe Vallat. Deux sociétés indépendantes, avec la même idée forte et engagée d’un métier commun.

PRIAMS est une entreprise qui devance les attentes de son environnement professionnel, sociétal et environnemental. Nous grandissons en nous challengeant et en nous appuyant sur nos

expériences, nos savoir-faire et notre vision de promoteur-constructeur immobilier.

Nous travaillons au quotidien sur la qualité de nos programmes comme l’exemplarité de nos chantiers et imaginons sans cesse de nouveaux services pour, vous, nos clients. Car le progrès et la bienfaisance sont à jamais inscrits dans notre ADN. Nous sommes, au travers de nos programmes neufs, les constructeurs de votre avenir immobilier. Un avenir indissociable des valeurs qui nous portent, structurent notre quotidien et orientent chacun de nos choix. Cette approche exigeante est au cœur de notre succès et de notre réputation. C’est elle qui séduit et convainc nos acquéreurs depuis 1997 et nous comptons bien la porter le plus loin possible. C’est grâce à elle que nous vous accompagnons tout au long de vos projets de vie ou d’investissement, de génération en génération.”

**Antoine MACHADO**  
Président PRIAMS



DÉCOUVREZ  
UNE MONTAGNE  
D'ÉMOTIONS !



# L A S T A T I Ø N

Son surnom de “l’île au soleil”, l’Alpe d’Huez le doit à un ensoleillement exceptionnel.

Installée au cœur du massif des Grandes Rousses, la station de ski bénéficie d’une exposition idéale, sans obstacle à la lumière, qui garantit à ses visiteurs et habitants 300 jours de soleil par an. C’est sur un plateau à 1 860 mètres d’altitude, en lieu et place d’un ancien alpage du village d’Huez, 400 mètres en contrebas, que la station s’est développée à partir de 1920.

Du fait de sa situation géographique et de son altitude, - le front de neige est à 1860m et le plus haut sommet (le Pic Blanc) à 3300m-, l’enneigement y est garanti chaque année sans exception et ce, pour les 5 prochaines décennies. La station travaille beaucoup en saison sur la gestion de l’enneigement sur les pistes (damage de la neige naturelle et ajout ponctuel de neige de culture) pour assurer la skiabilité des pistes durant toute la saison hivernale.

## EN CHIFFRES



• 250 KMS DE DOMAINE SKIABLE



• 67 REMONTÉES MÉCANIQUES



• 111 PISTES



• 300 JOURS DE SOLEIL



• 21 VIRAGES MYTHIQUES



• 300 COMMERCES

Le domaine skiable comporte plus de 250 Kms de descentes. Les amateurs de ski nordique ne sont pas oubliés avec 3 hectares de pistes. Quant aux non-skieurs, ils disposent de 35 Kms de promenades piétonnes balisées en hiver.

Amateurs de cyclisme et de VTT ? Les plus beaux défis vous attendent ici.

Plutôt vélo, tentez l’ascension d’un mythe : les 21 virages qui constituent l’étape incontournable du passage de la Grande Boucle. 14 km d’effort sur 1120 m de dénivellée.

Plutôt VTT, offrez-vous la plus longue descente du monde : 30 km non-stop sur la piste de la Megavalanche (départ sur la neige du glacier, arrivée au vert dans la vallée) et 260 km de pistes et d’itinéraires, reliant 8 communes. 32 pistes balisées : 13 en cross-country (144km), 12 itinéraires enduro (98km) et 11 DH (26km). Venez tester les nouveautés Bike Park : une piste verte départ 2100, passage vers le Club Med et arrivée aux Bergers ; un flow trail aménagé sur le Rif Nel : une piste ludique départ 1800, à la descente fluide et facilement accessible à tous les niveaux. Et 4 Bike Parks, une zone North Shore, un Four Cross et 3 Pump Track. Ici, 9 télécabines vous permettent de cumuler 10 000m de descente en une journée. Vous êtes dans le plus grand site VTT de France.

En grimant tout en haut du Pic Blanc à 3 330 mètres, vous pouvez voir par temps clair près d’1/5ème du territoire français ! La vue porte notamment sur le Parc National des Ecrins, les sommets du Râteau, de la Meije, des Aiguilles d’Arve, de la chaîne de Belledonne et du Mont-Blanc. Pour vous permettre de profiter de ces paysages grandioses durant l’été, 250 Kms d’itinéraires balisés sont proposés aux randonneurs dont de nombreuses promenades à faire en famille. Quel que soit le temps, les activités ne manquent pas à l’Alpe

d’Huez. Le Palais des sports et des congrès vous propose des piscines couvertes et découvertes, du tennis, du badminton, du basket-ball, du tir à l’arc, de la remise en forme, du jorkyball... L’altiport sert également de base à des activités aériennes. Des concerts de musique classique sont donnés dans l’église Notre-Dame des Neiges.

L’Alpe d’Huez est également connue pour plusieurs événements d’importance. Elle accueille notamment le Festival international du Film de Comédie, une des étapes de course automobile sur glace du Trophée Andros et, bien entendu, l’étape mythique du Tour de France. Citons également la Grotte de glace, sculptée chaque année à 2 700 mètres d’altitude.

Et puis, il y a une vie après les activités outdoor. Que vous soyez noctambules ou vacanciers, vous y apprécierez la vie sociale intense qui s’offre à vous. La station, qui vit été comme hiver, prolonge vos plaisirs avec un choix exhaustif de boutiques, restaurants, brasseries, bars et discothèques, qui ponctuent la célèbre Avenue des Jeux et animent tout le cœur de l’Alpe d’Huez.

Sans oublier Tomorrowland Winter, le festival de musique électro qui fait vibrer pendant 24h la station et la montagne de 1880 à 3300m d’altitude. Un événement exceptionnel durant lequel toute l’Alpe d’Huez, qui a signé un partenariat de 5 ans avec le festival, est privatisée et qui accueille 113 nationalités de festivaliers.

CHOISISSEZ  
UNE ADRESSE  
GRANDEUR NATURE,  
SKI IN-SKI OUT !



## L'ADRESSE

Le quartier des Bergers compte plusieurs hôtels, des résidences de prestige, ainsi que le resort du Club Med, réputé pour sa sélection d'emplacements premium à travers le monde.

C'est là que se dresse PHOENIX. Votre future adresse vous fait bénéficier d'un accès skis aux pieds au domaine, via une piste qui rejoint les remontées mécaniques groupées autour du télésiège des Marmottes 1. Une piste verte, -le "Loup Blanc" -, permet le retour jusque dans l'entrée de votre résidence sans déchausser.

Vous bénéficiez également d'un emplacement idéal à la triple exposition et d'un programme immobilier rare, aux vues imprenables sur le domaine skiable, le panorama magistral du Massif des Ecrins et la Station de l'Alpe d'Huez. Vous rêvez d'une résidence secondaire exceptionnelle, idéale pour vos vacances ? Ou pour investir dans un bien immobilier rentable et facile à louer ? Vous êtes à la bonne adresse !



HABITEZ  
UN DIAMANT  
BRUT SERTI  
DANS LA  
MONTAGNE





## ARCHITECTURE EXTERIEURE

Conçu pour se fondre dans l'univers minéral de la montagne, PHOENIX semble surgir comme un diamant brut de son socle de pierre, vous offrant les angles facettés de ses 3 ailes ouvertes d'Est en Ouest sur le cadre naturel panoramique.

La disposition perpendiculaire à la pente de la résidence permet de créer des percées entre chacune des ailes, d'où vous pourrez admirer la station de l'Alpe d'Huez, le Massif des Ecrins ou les pistes du front de neige.

Les couleurs choisies cultivent une harmonie simple et graphique qui met en valeur les différences de structure des bâtis. Au-dessus du socle de pierres de pays, des textures grises ou blanches habillent

les façades de manière asymétrique pour rythmer l'ensemble. Un travail de teintes et de matériaux valorise les encadrements des fenêtres et baies vitrées. Le bois clair vient ajouter une dimension chaleureuse et authentique.

L'architecte a habillé les fonds de loggias de bardages et dessiné "une seconde peau" pour protéger les terrasses de claustras qui bordent les toits et les châssis. Partout, ses lignes légères, verticales et horizontales, se répondent sur les façades sans uniformité ni monotonie, apportant à la silhouette de PHOENIX, couronnée de toits à double pans gris, un subtil mélange entre authenticité et modernité.

Un hall d'entrée unique s'inscrit en prélude au raffinement et à la décoration intérieure de ce programme exclusif. Ses volumes généreux permettent de vous accueillir et de desservir votre logement. Une galerie panoramique traversante accompagne vos pas de paysages et de lumière.









FAITES  
L'EXPERIENCE  
UNIQUE DE  
PRESTATIONS  
D'EXCEPTION









## P R E S T A T I O N S D ' E X C E P T I O N

Conçue sur-mesure pour la décoration et l'aménagement intérieur, la gamme des textures, matériaux et coloris choisis pour votre futur logement rend hommage à l'esprit originel, authentique et inimitable des chalets patinés par le temps.

Spécialistes reconnus de l'immobilier de caractère et de qualité, les Groupes PRIAMS et VALLAT ont imaginé chaque appartement de cette collection comme un cocon propice à votre douceur de vivre avec une gamme très sophistiquée de prestations dédiées à votre bien-être quotidien. Partez à la découverte d'un aménagement intérieur exclusif qui fait la part belle à l'authenticité, l'élégance et l'art de vivre. Tous les détails de PHOENIX ont été pensés pour vous avec un soin extrême afin de

sublimier l'harmonie et l'esprit de chaque pièce de votre appartement. Du sol au plafond, de la menuiserie à l'éclairage en passant par le choix des matériaux et des prestations, ils font partie intégrante du design global et de la promesse de votre future qualité de vie à l'Alpe du Huez grâce à PHOENIX.

Votre appartement est livré avec une cuisine entièrement équipée. Rien n'est laissé au hasard. Tout est pensé pour vous offrir le privilège de savourer un cadre de vie unique et harmonieux, en toutes saisons.

Fermez les yeux et imaginez-vous, devant votre baie vitrée ou sur votre balcon, face aux pistes, avant de partir pour une nouvelle journée de détente et de grand air aux 4 saisons. Profitez d'une pièce de vie conviviale et généreuse, propice aux moments en famille ou entre amis. Et de la quiétude des pièces de nuit, parfaitement isolées pour que chacun puisse se reposer en toute intimité et à son rythme.



- Menuiseries extérieures bois de grandes dimensions.
- Portes palières blindées.
- Portes de distribution intérieure des logements en bois.
- Portes de placards en bois et aménagements intérieurs.
- Appareillage électrique avec choix de la couleur
- Chauffage au sol.
- Cuisine entièrement équipée.
- Parquet bois flottant BAUWERK dans les chambres, le séjour et le dégagement.
- Carrelage MARAZZI grès cérame pleine masse rectifié 30x60 cm ou 60x60 cm selon les gammes et les plans de vente.
- Revêtement mural MARAZZI format 30x60 grès cérame pleine masse rectifié.
- Receveur de douche extra plat et antidérapant avec choix de la couleur.
- Meuble vasque avec choix de la couleur.
- Sèche-serviettes électrique avec choix de la couleur.
- Terrasse plancher bois.
- Spacieux garages.
- Locaux à skis.
- Espace bien-être commun (salle de sport / sauna / hammam / bassin de nage / salles de massage).



## L'ESPACE BIEN-ÊTRE

Découvrez le temps de la relaxation.

Le Spa Phoenix est une ode à la liberté, au lâcher-prise et à l'équilibre intérieur. Dans une oasis confidentielle et raffinée où tout est conçu pour le plaisir des sens. La piscine intérieure est l'un de ses bijoux. Des chaises longues ponctuent sa périphérie et vous offrent une parenthèse de détente entre deux soins. Hammam et sauna viennent ajouter leurs bienfaits aussi thérapeutiques que ludiques à vos fins de journées en outdoor.

Dans l'une des cabines, confiez-vous aux mains expertes des praticiens, qui savent délier et apaiser pour vous accompagner dans votre quête du bien-être.

Gardez la forme.

En toutes saisons, avant ou après un trail, une randonnée, une journée de ski intense, un parcours de golf, la salle de fitness vous permet de maintenir votre forme et votre discipline sportive pendant votre séjour.

Appareils d'entraînement, tapis de course, vélos elliptiques, ... Phoenix vous offre à la fois le choix, la complémentarité des parcours et le meilleur des équipements de sport dans un environnement zen et adapté à vos besoins.

Afin d'accompagner vos séances sportives de manière optimale et personnalisée toute l'année.



# SPA WELLNESS FITNESS



## CHEZ SOI COMME DANS UN PALACE

PRIAMS et VALLAT ont mis en place un service de conciergerie haut de gamme vous permettant de vivre vos séjours sans contraintes logistiques.

Conjuguant une parfaite connaissance des infrastructures de l'Alpe d'Huez et une assistance exceptionnelle 24/7, elle vous assure une escapade parfaite in et outdoor.

De l'organisation de vos transferts à l'engagement de chefs cuisiniers privés, de la réservation de restaurants et discothèques, à la planification d'événements spéciaux, toutes vos demandes sont prises en compte et gérées en temps réel avec le plus grand soin. Selon vos besoins, nous assurons également la logistique de la vie courante : livraison du bois de cheminée, gestion de la température intérieure au fil des saisons, suivi au besoin de votre véhicule... pour préserver et entretenir votre investissement immobilier au quotidien, même en votre absence.



## SERVICES À LA CARTE

- Conciergerie.
- Organisation d'événements personnalisés.
- Activités (parapente, montgolfière).
- Baby-sitting.
- Coiffure et esthétique.
- Location de matériel de ski, forfaits de ski, moniteur de ski et guide de montagne.
- Ménage, pressing et blanchisserie.
- Prestation d'un Chef pour les petits-déjeuners, les déjeuners, les dîners.
- Transferts aéroport en taxi ou hélicoptère.
- Voiture avec chauffeur (tarif sur demande).
- Yoga, coach sportif, massages, soins du corps.



## EXPLOREZ TOUS LES AVANTAGES DE PHOENIX ALPE D'HUEZ

- Devenez propriétaire d'un appartement dans un programme immobilier prestigieux sur les pistes, idéal pour savourer une des plus belles stations des Alpes en famille ou avec des amis.
- Profitez d'un appartement de grand standing dotés de prestations intérieures exclusives et raffinées, qui transformera vos vacances en un cocon de confort et de convivialité.
- Offrez-vous des moments de détente dans un SPA doté d'équipements dignes des grands hôtels.
- Faites le pari d'une architecture contemporaine, alliant matériaux nobles et élégance intemporelle.
- Bénéficiez depuis la résidence d'un accès aux nombreux loisirs sportifs dont 250 kms de pistes skis aux pieds.
- Dotez-vous d'un environnement sécurisé, parfaitement adapté aux familles, qui vous offre un sentiment de plénitude et de sérénité.
- Offrez-vous une situation privilégiée au cœur de l'Alpe d'Huez, à quelques minutes du village, dans un environnement calme.
- Ajoutez à l'attractivité de la résidence la proximité des voies d'accès, de circulation et des infrastructures de transport (dont un altiport à quelques minutes).
- Réalisez un investissement patrimonial d'avenir, pour habiter, louer et investir, auréolé de l'image et des atouts uniques de l'Alpe d'Huez.

UNE CO-RÉALISATION



**PRIAMS**  
Le bien, immobilier.

**TÉL. 09 70 51 70 70**  
**RESIDENCES-PHOENIX.COM**